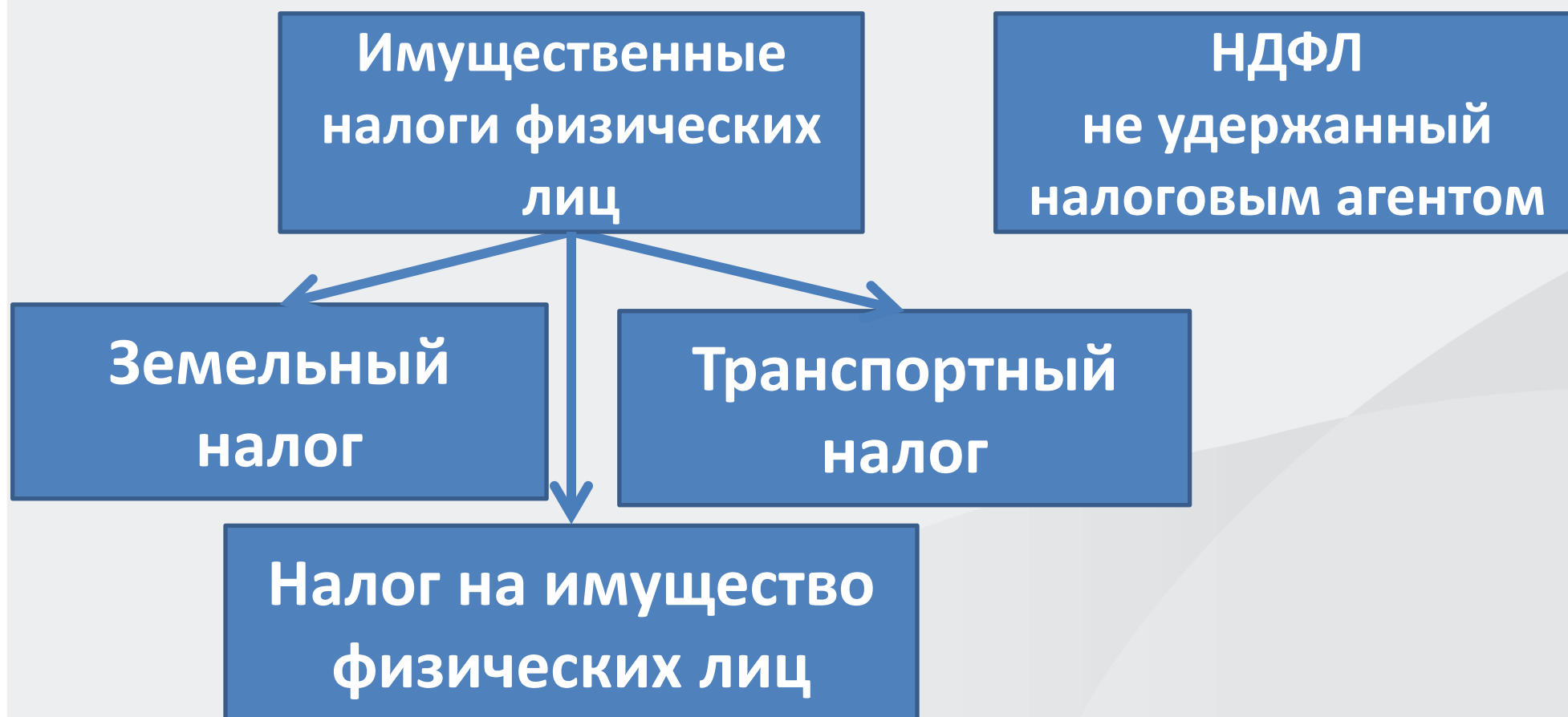




УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

# *Имущественные налоги - 2022*

# 1 декабря 2022 года – срок уплаты имущественных налогов физических лиц



# Сроки начисления и уплаты имущественных налогов

Май – июнь – расчет налогов

Август – печать уведомлений

Сентябрь – начало рассылки уведомлений и  
выгрузки в Личный кабинет

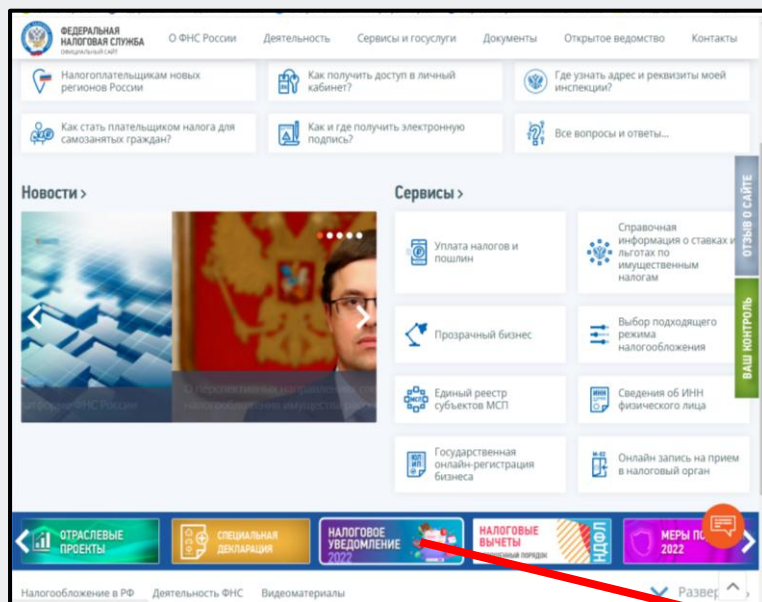
Способы доставки уведомлений:

Выгрузка в Личный кабинет

Доставка по почте

Получение лично в налоговом органе или в  
МФЦ

# Получить ответы на вопросы поможет промо-страница



На официальном сайте ФНС России [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)

- 1. Что такое налоговое уведомление и как его исполнить**
- 2. Основные изменения в налогообложении имущества физических лиц в сравнении с предыдущим налоговым периодом**
- 3. Почему в 2022 году изменилась сумма налога**
- 4. Как проверить налоговые ставки и льготы, указанные в налоговом уведомлении**
- 5. Как воспользоваться льготой, не учтенной в налоговом уведомлении**
- 6. Что делать, если в налоговом уведомлении некорректная информация**
- 7. Что делать, если налоговое уведомление не получено**

# Что нужно знать о налоговом уведомлении:

1. Оно направляется не позднее 30 дней до наступления срока уплаты налогов.
2. Если общая сумма налогов составляет менее 100 рублей, оно не направляется.
3. Исключение - отправка уведомления в календарном году, по истечении которого налоговый орган больше не сможет его направить.
4. Приоритетный способ рассылки уведомлений - в электронной форме через Личный кабинет налогоплательщика.
5. Лицам, не имеющим доступа к этому сервису, оно отправляется по почте заказным письмом.
6. Налоговое уведомление за налоговый период 2021 года должно быть исполнено (оплачено) не позднее 1 декабря 2022 года.

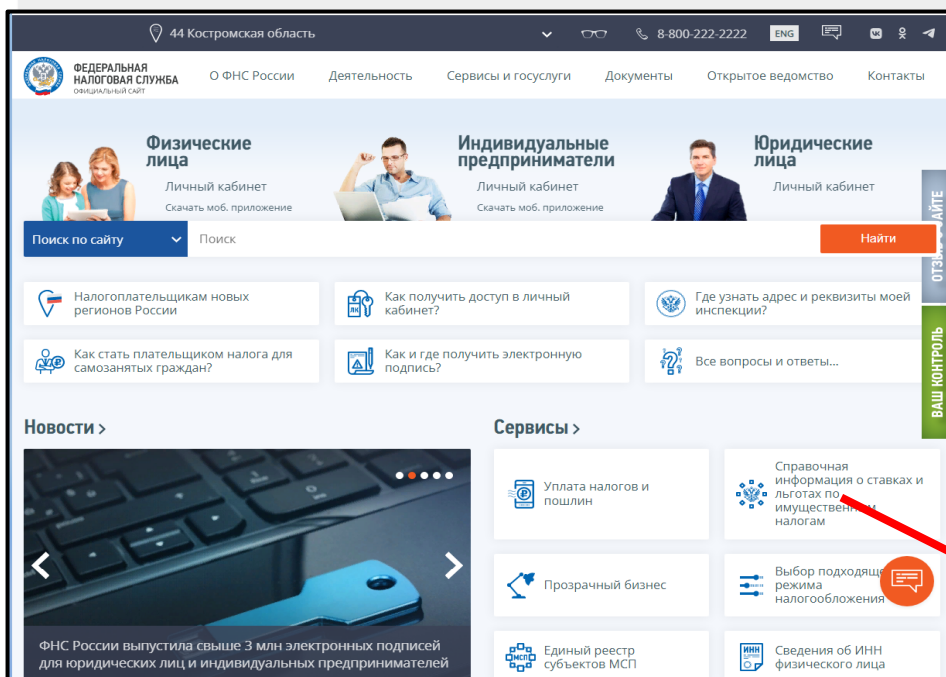
# Как проверить налоговые ставки и льготы, указанные в налоговом уведомлении

Налоговые ставки и льготы (включая налоговые вычеты из налоговой базы) устанавливаются нормативными правовыми актами различного уровня:

- по транспортному налогу: [главой 28 НК РФ](#) и законами субъектов Российской Федерации по месту нахождения транспортного средства;
- по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц: [главами 31, 32 НК РФ](#) и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту нахождения объектов недвижимости.

# Как проверить налоговые ставки и льготы, указанные в налоговом уведомлении

С информацией о налоговых ставках и льготах можно ознакомиться в сервисе [«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»](#), либо обратившись в налоговые органы или в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).



The screenshot shows the 'Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам' service page. The page has a blue header with the FNS logo and the service title. Below the header, there is a form to select tax type, period, and territory. The 'Налог на имущество ФЛ' option is selected. The tax period is set to 2021 and the territory is '44 - Костромская область'. There is a 'Найти' button at the bottom right.

# Как воспользоваться льготой, не учтенной в налоговом уведомлении

**Шаг 1.** Проверить, учтена ли льгота в [налоговом уведомлении](#), в графах «Налоговый вычет» и «Размер налоговых льгот».

Налоговый период (год)	Налоговая база (кадастровая стоимость) (руб.)	Доля в праве	Налоговый вычет (руб.)	Налоговая ставка (%)	Количество месяцев владения в году/12	Повышающий коэффициент	Коэффициент к налоговому периоду	Размер налоговых льгот (руб.)	Сумма нечисленного налога <sup>1</sup> (руб.)
------------------------	---	--------------	------------------------	----------------------	---------------------------------------	------------------------	----------------------------------	-------------------------------	---

**Шаг 2.** Проверить право на льготу в [сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»](#), либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

**Шаг 3.** Подать заявление о предоставлении налоговой льготы в налоговый орган:

- через личный кабинет налогоплательщика;
- почтовым сообщением;
- путем личного обращения в любую налоговую инспекцию;
- через уполномоченный МФЦ.

# Что делать, если в налоговом уведомлении некорректная информация

Данные для расчета налогов ФНС России получает от государственных ведомств, которые несут ответственность за правильность и полноту этих данных.

Если уведомление содержит ошибки, следует направить обращение в налоговый орган о внесении изменений:

- [через Личный кабинет налогоплательщика](#),
- при личном обращении в любой налоговый орган,
- через интернет-сервис [«Обратиться в ФНС России»](#),
- почтовым отправлением.

Налоговый орган проведет проверку и при наличии оснований внесет исправления в информационные ресурсы, пересчитает налоги, создаст новое налоговое уведомление, которое разместит в Личном кабинете налогоплательщика или направит по почте, а также направит официальный ответ.

# Что делать, если налоговое уведомление не получено

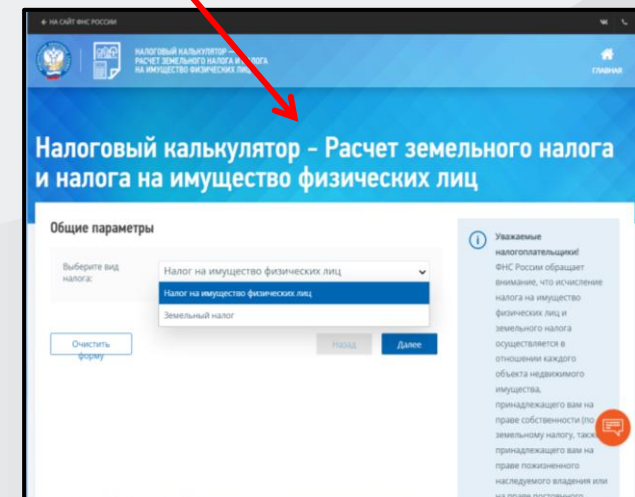
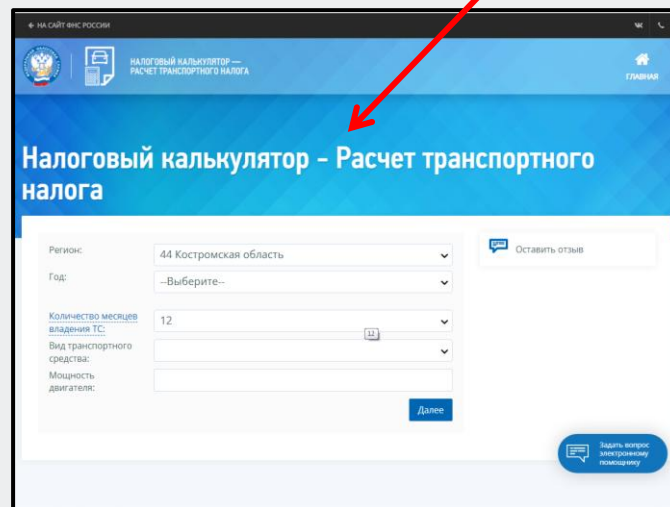
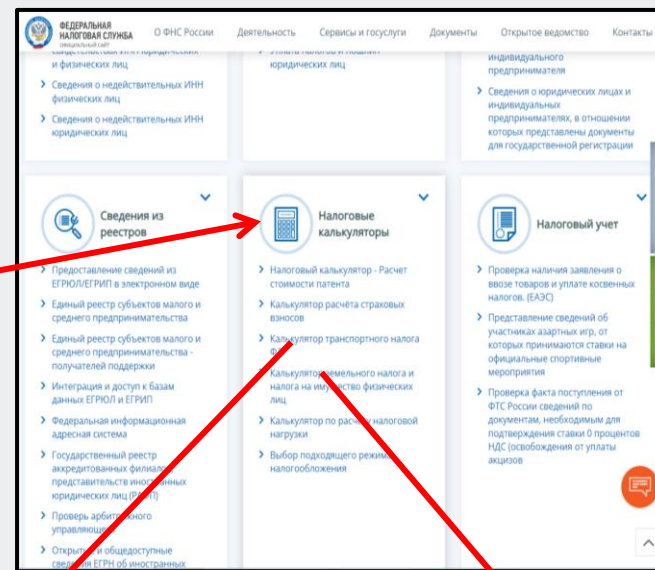
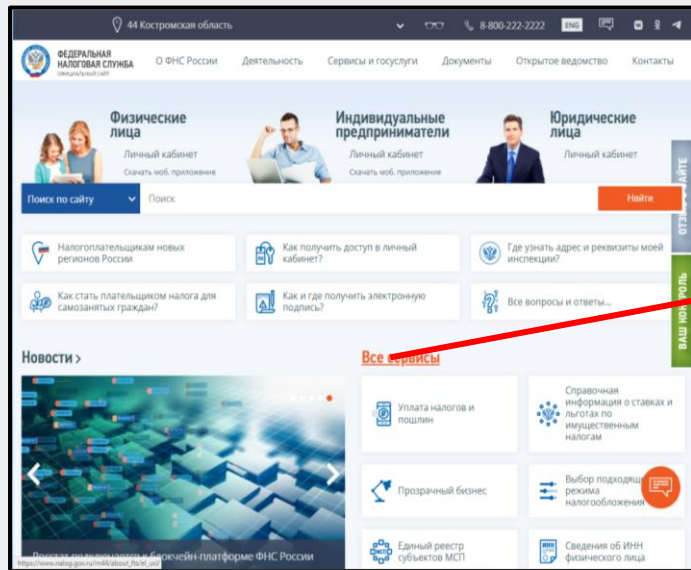
Уведомления могут НЕ направляться по почте в следующих случаях:

- Если есть льготы и вычеты, которые больше, чем налоги. Или есть другие основания, полностью освобождающие от уплаты налога.
- Если общая сумма налогов составляет менее 100 рублей, за исключением случаев, предусмотренных п. 4 ст. 52 НК РФ.
- Пользователям Личного кабинета налогоплательщика, которые не направили в налоговый орган уведомление о необходимости получения налоговых документов на бумаге.

Если налоговое уведомление за 2021 год не получено до 1 ноября, необходимо обратиться в налоговый орган любым из удобных способов:

- лично или через МФЦ,
- через Личный кабинет налогоплательщика,
- через сервис «Обратиться в ФНС России».

# Рассчитать налоги самостоятельно можно с помощью Калькуляторов



# Актуальная информация по имущественным налогам в Личном кабинете

44 Костромская область

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА  
официальный сайт

О ФНС России Деятельность Сервисы и госуслуги Документы Открытое ведомство Контакты

**Физические лица**  
Личный кабинет  
Скачать моб. приложение

**Индивидуальные предприниматели**  
Личный кабинет  
Скачать моб. приложение

**Юридические лица**  
Личный кабинет

Уплатить налоги или пошлины  
Узнать ИНН  
Подать заявления о постановке на учет  
Все сервисы для физических лиц  
самозанятых граждан?

Как получить доступ в личный кабинет?  
Как и где получить электронную подпись?

Новости >

Сервисы >

Уплата налогов и пошлин  
Прозрачный бизнес  
Единый реестр

Отдельные вопросы применения нулевой ставки по НДС

Личный кабинет налогоплательщика

8-800-222-2222 Контакт-центр

### Вход в личный кабинет

Логин (ваш ИНН)

Пароль

Войти с помощью ЭП  
Войти через госуслуги (ЕСИА)

Запомнить меня [Забыли пароль?](#)

Возможности сервиса

Как получить доступ к сервису

Мобильное приложение доступно для скачивания в [Google Play](#) и [App Store](#)

При наличии вопросов по работе сервиса Вы можете воспользоваться режимом «Вопрос-ответ»



# Информация о применении льгот

## Профиль

[КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ](#)
[ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ](#)
[ПЛАТЕЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ](#)
[УЧАСТИЕ В ОРГАНИЗАЦИЯХ](#)

ИНН	10000000001
Дата рождения	25.09.1954
Место рождения	РОССИЯ, , г Астрахань, , , , ,
Вид документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
Серия и номер документа, удостоверяющего личность	1209 480559
Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	06.09.2009
Кем выдан документ, удостоверяющий личность	Отдел УФМС России по Астраханской области в Кировском районе г. Астрахани
Код подразделения	300-001
СНИЛС	035-503-560 37
Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии места жительства)	394007, Россия, Астрахань г., Валерии Барсовой ул., 16, 77

## Свидетельство ИНН

Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе  
Дата получения: 24.08.2021

[СКАЧАТЬ](#)

## Льготы

Пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством  
Дата начала: 04.02.2015

Лица, достигшие возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин  
Дата начала: 01.01.2020

⚠ Нет сведений о моей льготе

8-800-222-2222 Контакт-центр

## Стоимость и начисления

Год	Стоимость объекта	Начисления по объекту	Применение льготы	Формула
2020	269 938.62 руб. кадастровая(на 1 января 2020 года)	0.00 руб.	Пенсионеры, получающие пенсию за выслугу лет	$\left( \frac{47\,949.62 * 0.30\% - 0.00}{1.00 + 0.00} \right) * 1 * 0.50 - 13.00 = 0.00$
2019	269 938.62 руб. кадастровая(на	0.00 руб.	Пенсионеры, получающие пенсию за выслугу лет	

Общая формула расчета налога на имущество физических лиц за налоговый период 2020 года

$$\left( \frac{\text{Налоговая база} * \text{Налоговая ставка} - \text{Налог от инв. стоимости}}{\text{Козф. к налог. периоду} + \text{Налог от инв. стоимости}} \right) * \text{Козф. периода владения} * \text{Доля в праве собственности} - \text{Льгота} = \text{Итоговая сумма}$$

ⓘ Данные в формуле приведены справочно без учета дополнительного коэффициента. В ряде случаев итоговая сумма налога равна сумме налога за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1.1. Таким образом итоговая сумма исчисленного налога по объекту за 2020 год – 0.00

# Как посмотреть начисления и оплатить налог

Личный кабинет налогоплательщика 78 Дней до наступления срока оплаты налога  
Иванов Иван Иванович  
ИНН 100000000001

К оплате:  
**153 185.00**

Детальная информация >

Внимание! Часть этой суммы являе задолженность, пени или всю сумм

**ОПЛАТИТЬ СЕЙЧАС**

НАЛОГИ

ДОХОДЫ И ВЫЧЕТЫ

Личный кабинет налогоплательщика 78 Дней до наступления срока оплаты налога  
Иванов Иван Иванович  
ИНН 100000000001

Налоги Доходы и вычеты Имущество Жизненные ситуации Сообщения

Главная / Мои налоги

## Мои налоги

Показать детали

- Земельный налог**  
К оплате 1 167.00 ₽
- Налог на имущество**  
К оплате 3 111.00 ₽

Личный кабинет налогоплательщика 78 Дней до наступления срока оплаты налога  
Иванов Иван Иванович  
ИНН 100000000001

Налоги Доходы и вычеты Имущество Жизненные ситуации Сообщения

Главная / Мои налоги / Оплата

## К оплате: 0.00 ₽

Изменить сумму

БАНКОВСКОЙ КАРТОЙ СФОРМИРОВАТЬ КВИТАНЦИЮ ЧЕРЕЗ САЙТ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Новая карта

После нажатия кнопки «Оплатить» Вы будете перенаправлены на страницу банка, где Вам будет предложено ввести данные карты и пароль для совершения транзакции по карте.  
При оплате картой иностранного банка взимается дополнительный процент, установленный банком, выдавшим карту.

Соглашение об обработке персональных данных



# Детальная информация о структуре начислений

Главная / Мои налоги / Детали

## Мои налоги

[Скрыть детали](#) [История операций](#)

### Земельный налог

3019 - Межрайонная ИФНС России № 1 по Астраханской области

МО Трехпротокский сельсовет (ОКТМО 12642464)

Начислено

### Транспортный налог

3015 - ИФНС России по Кировскому району г.Астрахани

Муниципальное образование Город Астрахань (ОКТМО 12701000)

Пеня

Начислено

### Налог на имущество

3015 - ИФНС России по Кировскому району г.Астрахани

**ОПЛАТИТЬ**

- В Личном кабинете нет информации о моем имуществе
- В Личном кабинете есть имущество, которого у меня нет
- Другие жизненные ситуации
- Все объекты Вы можете посмотреть на странице [Мое имущество](#)

**Переплата** 81 021.00 ₹ **РАСПОРЯДИТЬСЯ**

### Дополнительные сведения

- Кассовые чеки
- Невыясненные платежи
- Страховые взносы за себя

8-800-222-2222 Контакт-центр

[Карта сайта](#) [Оставить отзыв](#) [Помощь](#)

# Как распорядиться переплатой

Личный кабинет налогоплательщика **78** Дней до наступления срока оплаты налога

Иванов Иван Иванович  
ИНН 10000000001

100.00 Р

Налоговая инспекция

Налоговая инспекция

Налоговая инспекция

Налоговая инспекция

Налоговая инспекция

Главная / Жизненные ситуации / Распорядиться переплатой

## Распорядиться переплатой

1 ЗАПОЛНЕНИЕ — 2 ПОДТВЕРЖДЕНИЕ — 3 ОТПРАВКА

Сумма переплаты:

Зачеты

Возврат суммы излишне уплаченного налога при наличии недоимки по уплаченному налогу в счёт погашения недоимки (задолженности). Сумма начисления или задолженности.

### Подтвердите введенные данные

Заявления на зачет

Скачать PDF

Скачать PDF

Заявления на возврат

Введите пароль к сертификату ЭП \*

ВЕРНУТЬСЯ

ОТПРАВИТЬ ЗАЯВЛЕНИЯ

8 800 222 2222 Контакт-центр

Карта сайта

Обратная связь

Помощь

# Как получить электронную подпись

Личный кабинет налогоплательщика **78** Дней до наступления срока оплаты налога

Иванов Иван Иванович  
ИНН 1000000000001

100.00 Р

Налоги Доходы и вычеты Имущество Жизненные ситуации Сообщения

Главная / Профиль / Получить ЭП

## Профиль

УЧАСТИЕ В ОРГАНИЗАЦИЯХ ИСТОРИЯ ДЕЙСТВИЙ ПОЛУЧИТЬ ЭП СВЕДЕНИЯ

Создайте новую облачную электронную подпись (неквалифицированную) или подключите центр, аккредитованный Минцифры России (квалифицированную).

[Помощь по использованию электронной подписи](#)

### Выберите вариант хранения электронной подписи

- Ключ электронной подписи хранится в защищенной системе ФНС России (рекомендовано)**  
ЭП можно использовать при работе на любых мобильных устройствах.  
**Внимание!** Для работы с новой версией Личного кабинета требуется новая электронная подпись (ЭП). Данная ЭП действительна только в рамках взаимодействия с налоговыми органами через новую версию сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».
- Электронная подпись хранится на Вашей рабочей станции**

### Выберите вариант хранения электронной подписи

- Ключ электронной подписи хранится в защищенной системе ФНС России (рекомендовано)**

ЭП можно использовать при работе на любых мобильных устройствах.

**Внимание!** Для работы с новой версией Личного кабинета требуется новая электронная подпись (ЭП). Данная ЭП действительна только в рамках взаимодействия с налоговыми органами через новую версию сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

- Электронная подпись хранится на Вашей рабочей станции**

Устанавливается на ваш компьютер. Не поддерживается работа на мобильных устройствах. Необходимо обеспечить защиту ключа электронной подписи на Вашем компьютере от посторонних лиц.

**Внимание!** Пользователю предоставляется возможность скачать один сертификат сроком действия один год. Рекомендуем Вам осуществить установку сертификата на компьютер, с которого Вы чаще всего осуществляете вход в сервис. После установки сертификата Вы сможете перенести его на другой компьютер.

- Регистрация имеющейся квалифицированной подписи**

Если у Вас уже есть квалифицированная электронная подпись, выданная Удостоверяющим центром, аккредитованным Минцифры России, ее необходимо зарегистрировать в системе электронного документооборота ФНС России.

### Сертификат электронной подписи успешно выпущен

Теперь Вы можете подписывать и направлять в налоговый орган декларации, заявления и иные документы.

Дата выпуска сертификата: 05.06.2021

Дата окончания действия сертификата: 05.06.2023

[Просмотреть сертификат](#) [Отозвать сертификат](#)

# СМС-информирование о задолженности

- Услуга оперативного информирования о возникшей недоимке и (или) задолженности по пеням, штрафам, процентам с помощью СМС или электронной почты
- Для подключения услуги необходимо согласие налогоплательщика
- Согласие может быть представлено в налоговый орган на бумажном носителе лично или через представителя, направлено по почте заказным письмом, передано в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи или через личный кабинет налогоплательщика



# **Льготы мобилизованным**

**По спискам Министерства обороны**

**За 2021 год – продление срока уплаты на период мобилизации**

**Новый срок – 28 число третьего месяца после демобилизации**

**Рассрочка платежа – по 1/6 части в течение 6 месяцев**

**За 2022 год – на период мобилизации льгота по налогу на имущество физических лиц на 1 объект каждого вида**



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**